

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр,
от 04.04.2023 № 248/пр, от 09.04.2024 № 248/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 1 4 - 4 - 0 0 - 1 - 0 1 - 2 0 2 6 - 0 0 1 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 17.03.2026 № M22-35/26 Отдела по земельным отношениям Администрации ГП «Город Мирный»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

муниципальный район «Мирнинский район»

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение «Город Мирный»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1025943.59	2374940.15
2	1025953.97	2374925.45
3	1025936.25	2374912.41
4	1025925.86	2374927.11
1	1025943.59	2374940.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:37:000110:1865

Площадь земельного участка

396 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в

соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Новиковой Викторией Викторовной,
главным специалистом управления архитектуры и градостроительства
Администрации городского поселения «Город Мирный»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten signature]
(подпись)

/ В.В. Новикова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.04.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Прилагается на отдельном листе

Чертежи градостроительного плана земельного участка разработаны на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной в 2026 году ООО «Меганом Проект», г. Мирный
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР (зона транспортной инфраструктуры). Территории, предназначенные для строительства и эксплуатации автомобильных дорог, строительства и эксплуатации, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение городского Совета от 12.09.2024 № V-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ГП «Город Мирный»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Воздушный транспорт (7.4);
 Деловое управление (4.1);
 Коммунальное обслуживание (3.1);
 Связь (6.8);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Автомобильный транспорт (7.2);
 Служебные гаражи (4.9);
 Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 Хранение автотранспорта (2.7.1);
 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
 Деловое управление (4.1);
 Склад (6.9);
 Складские площадки (6.9.1);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Спорт (5.1);
 Стоянка транспортных средств (4.9.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Общежития (3.2.4);
 Бытовое обслуживание (3.3);
 Обеспечение научной деятельности (3.9);
 Магазины (4.4);
 Банковская и страховая деятельность (4.5);
 Общественное питание (4.6);
 Гостиничное обслуживание (4.7);
 Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1);
 Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	min - 10 м, земельного участка гаражного кооператива min -20 м	Min – 500 кв. м, земельного участка гаражного кооператива - 600 кв. м; земельного участка для индивидуального гаража - 40 кв. м	min – 3 м	max 3 этажа	60% (237,6 кв.м)	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок 14:37:000110:1865 полностью расположен в границах земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 396,0 кв. м: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 22.03.2021 № исх-10004/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 26.04.2021; приказ об установлении приаэродромной территории от 19.02.2021 № 97-п выдан: Росавиация; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мирный"; приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта:

- с реестровым номером 14:16-6.433, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх- 10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;
- с реестровым номером 14:16-6.424, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП- 262, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Третья подзона, тип:

Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;

- с реестровым номером 14:16-6.430, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;

- с реестровым номером 14:37-6.184, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 20.05.2021, номер решения: 11-1657/21 2. дата решения: 02.06.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

- с реестровым номером 14:16-6.432, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация;

- с реестровым номером 14:00-6.125, ограничение использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (3 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- с реестровым номером 14:00-6.129, в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (4 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- с реестровым номером 14:00-6.128, в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (5 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- с реестровым номером 14:00-6.127, в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, : Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (6 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория тип: Охранная зона транспорта. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:16-6.433)	-	-	-
Приаэродромная территория, третья подзона тип: Охранная зона транспорта. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:16-6.424)	-	-	-
Приаэродромная территория, четвертая подзона тип: Охранная зона транспорта. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:37-6.430)	-	-	-
Приаэродромная территория, пятая подзона тип: Охранная зона транспорта. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:37-6.184)	-	-	-
Приаэродромная территория, шестая подзона тип: Охранная зона транспорта. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:16-6.432)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (3 подзона) тип: Приаэродромная территория. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.125)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (4 подзона) тип: Приаэродромная территория. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.129)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (5 подзона) тип: Приаэродромная территория. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.128)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (6 подзона) тип: Приаэродромная территория. Земельный участок полностью расположен в границах зоны (реестровый номер границы 14:00-6.127)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 14:37:000110, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, территория Северная, земельный участок 52а

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- письмо филиала ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС от 17.02.2026 № 21/734 о технической возможности подключения объекта к электрическим сетям;

- письмо ООО «Предприятие тепловодоснабжения» от 16.03.2026 № Д02-ПТВС-02/1037 об отсутствии технической возможности для подключения к сетям ТВК;

- письмо ООО «Айхалтрансгаз» от 17.01.2026 № 151 о технической возможности подключения к сетям газораспределения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и санитарного содержания территории ГП «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 19.04.2012 № 42-9

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

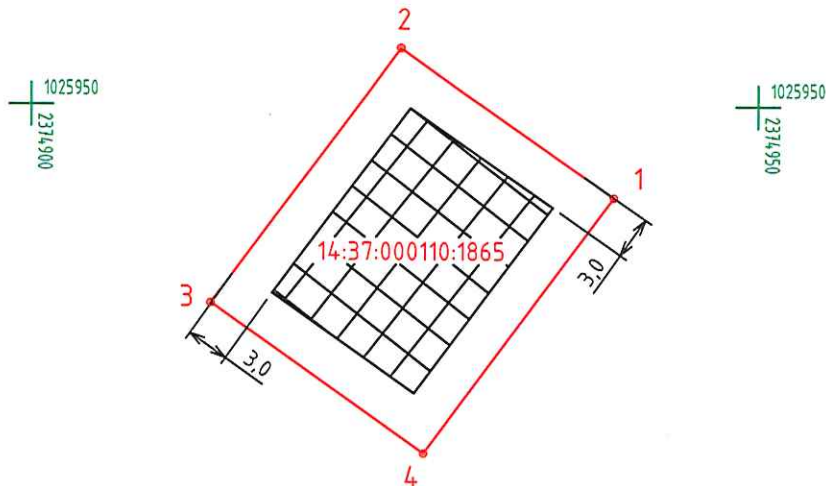
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертёж градостроительного плана
земельного участка М 1:500
Система координат МСК 14, зона 2



Условные обозначения:



- границы земельного участка

14:37:000110:1865 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

1

- номер характерной точки границ земельного участка по сведениям ЕГРН



- размер минимального отступа от границ земельного участка



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка

Площадь земельного участка 14:37:000110:1865 - 396 кв. м

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н
Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, тер.
Северная, з/у 52а

Градостроительный план
земельного участка

Стадия

1

1

Чертёж градостроительного плана
земельного участка М 1:500.
Система координат МСК 14, зона 2

ООО "Меганом Проект"
г. Мирный

Земельный участок: 14:37:000110:1865



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта: Земельный участок

недвижимости

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присоединения: 26.12.2025

Кадастровый номер: 14:37:000110:1865

Кадастровый квартал: 14:37:000110

Адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, тер. Северная, з/у 52а

Свернуть

Площадь уголка: 396 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

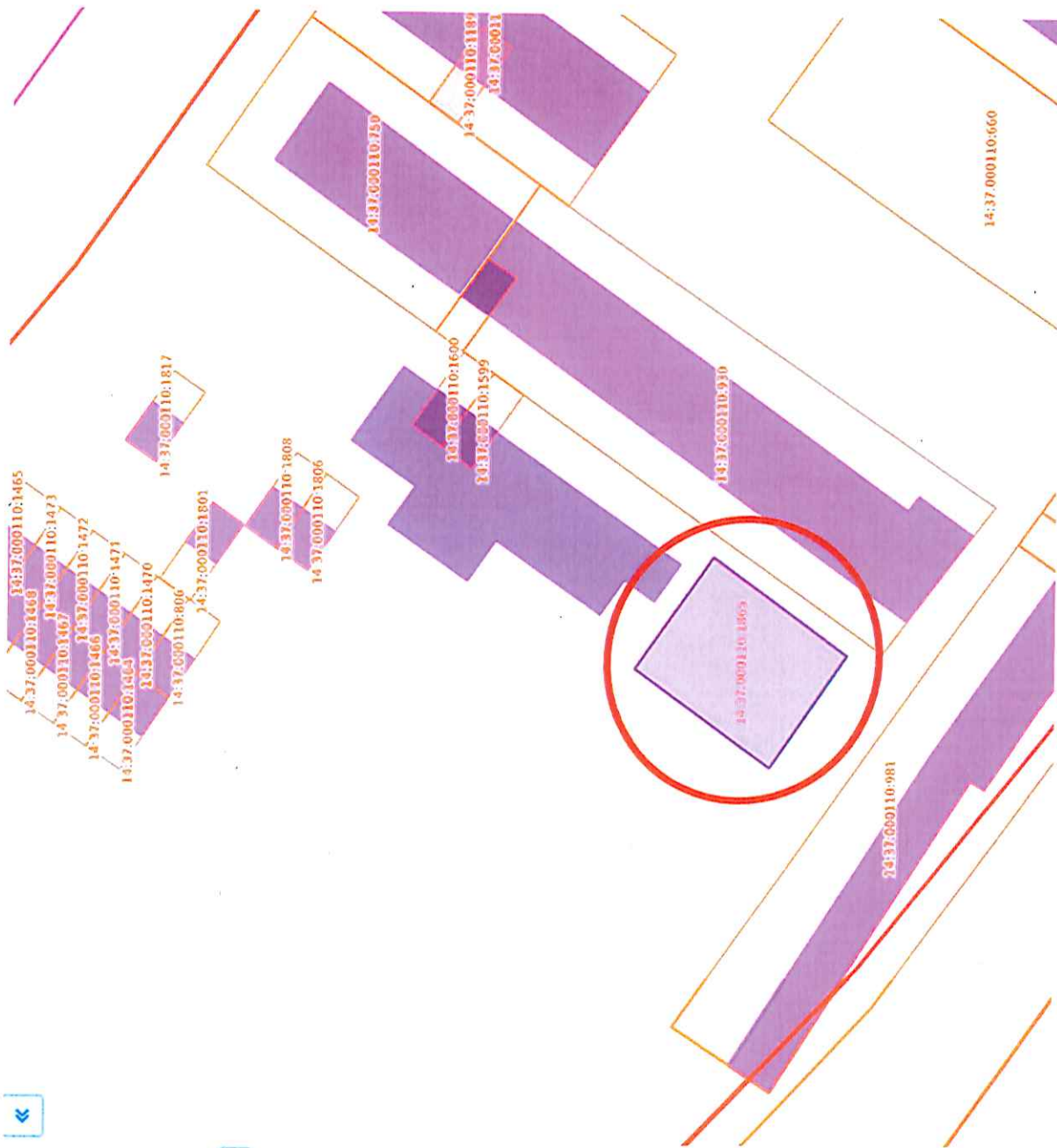
Вид разрешенного использования: 2.71 хранение автотранспорта

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 781 746,97 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости: 1974,11 руб./кв. м

Схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД МИРНЫЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)





филиал ПАО «Якутскэнерго»
Западные электрические сети

пр. Ленинградский 5/2, г. Мирный,
Республика Саха (Якутия),
Российская Федерация, 678174

т.: +7 (41136) 4-54-35
ф.: +7 (41136) 3-69-23

delo.zes@yakutskenergo.ru
yakutskenergo.ru

от 17.02.2026 № 21/734
на № _____ от _____

*О технической возможности подключения
объекта к электрическим сетям*

Главе Администрации
ГП «Город Мирный»
Мирнинского района
А. А. Тонких

678175, РС(Я), Мирнинский район,
г. Мирный, ул. Ленина, д. 16
К.т.: 8(41136) 3-29-35
E-mail: info@gorodmirny.ru

Уважаемый Алексей Анатольевич!

На Ваше письмо исх. № 668-АТ от 12.02.2026 г. о предоставлении информации технической возможности подключения к электрическим сетям земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, городское поселение город Мирный, территория Северная, земельный участок 52 А, кадастровый номер земельного участка 14:37:000110:1865, общей площадью 396 кв. м, с видом разрешенного использования – Хранение автотранспорта сообщая, что техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется.

Информирую Вас о том, что вышеуказанная возможность присоединения к электрическим сетям является предварительной и не является основанием для реализации и подключения. Размер платы за подключение к электрическим сетям, рассчитывается на основании действующего тарифа на текущий период утвержденного ГКЦ РС(Я), и формируется в зависимости от выполняемых технических мероприятий необходимых для подключения сооружаемого объекта.

Также сообщая, что согласно Правил технологического присоединения (Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 г. N 861), процедура технологического присоединения выполняется при присоединении впервые вводимых в эксплуатацию, ранее присоединенных реконструируемых энергопринимающих устройств, присоединенная мощность которых увеличивается, а также в случаях, при которых в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяются категория надежности электроснабжения, точки

присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.

Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

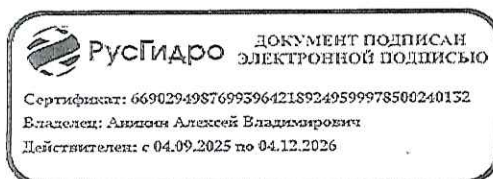
Технологическое присоединение представляет собой комплексную процедуру, этапами которой являются:

- подача заявки юридическим или физическим лицом (посредством личного кабинета), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение;
- заключение договора;
- выполнение сторонами договора мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных договором;
- получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;
- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности;
- составление акта об осуществлении технологического присоединения.

В связи с вышеизложенным, прошу оформить заявку через личный кабинет на сайте ПАО «Якутскэнерго» с указанием максимальной мощности, уровня напряжения и приложить весь пакет необходимых документов.

Приложение: 1. Инструкция абонента ЕЛК

Директор



А. В. Аникин

Исп.: Инженер СТП
Саноцкая О.В.
Тел: 8-41136-74-487

Общество с ограниченной ответственностью

« Айхалтрансгаз »

678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, шоссе Чернышевское 21. Общество с ограниченной ответственностью "Айхалтрансгаз" ИНН 1433032290, КПП 143301001, ОГРН 1191447016573, БИК 040813727, р/с 40702810429038000036 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярск, E-mail: atg@alrosa.ru тел.+741136(3-50-51), (4-53-71)

« 14 » 01 2026г.

№ 151

Главе МО «Город Мирный»

А.А. Тонких

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 665-АТ от 12.02.2026 г. ООО «Айхалтрансгаз» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым № 14:37:000110:1865, существует.

Генеральный директор



А.С. Филиппов



**ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ Ленинградский проспект, 7/4, г. Мирный, Республика
Саха (Якутия), Российская Федерация, 678170 Тел.: +7 (41136) 3-26-84
E-mail: ptvs@alrosa.ru. Сайт: www.ptvs-mir.ru

№ _____ И.о. Главы МО «Город Мирный» РС(Я)
На № _____ от _____ **Хмырову В. В.**

г. Мирный, ул. Ленина д. 16
тел.: (8-41136) 3-29-35 эл.п.:
info@gorodmirny.ru

О возможности подключения

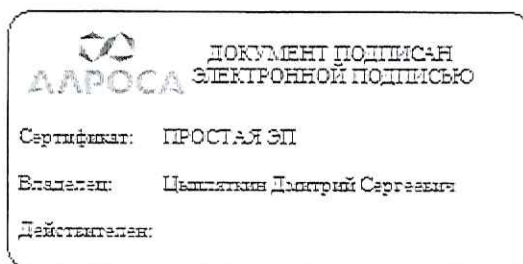
Уважаемый Вячеслав Викторович!

В ответ на письмо № 1303-BX от 12.03.2026 г. сообщая, что данный объект (гаражный бокс), расположенный на территории Северная, з/у 52а, с кадастровым номером 14:37:000110:1865, отсутствует в схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением №1133 от 30.06.2025г. об утверждении в актуализированной редакции схемы теплоснабжения городского поселения «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутии).

Также для подключения данного объекта к сетям теплоснабжения техническая возможность отсутствует, согласно п. 25 ППРФ № 2115, из-за дефицита резерва тепловой мощности на источнике тепловой энергии (СВК).

Для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения без теплового сопровождения техническая возможность отсутствует, согласно п. 44 ППРФ №2130, из-за нехватки возможности обеспечить рабочий гидравлический режим подачи воды и сточных вод.

Согласно вышеизложенному, возможность подключения данного объекта к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения отсутствует.



Заместитель главного
инженера

Д. С. Цыплаткин

№ Д02-ПТВС-02/1037 от 16.03.2026 11:10

